

**LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078

COPIA OMAGGIO

SECONDA USCITA

FEBBRAIO 2014

**UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

**DEVI VENDERE CASA? E ALLORA AFFIDATI ALLA NOSTRA AGENZIA!  
VEDRAI LA TUA CASA PUBBLICIZZATA SU QUESTO VOLANTINO,  
CHE VIENE DISTRIBUITO IN TUTTA LA ZONA, NELLE PROVINCE DI  
VARESE E MILANO E IN BEN 60.000 FAMIGLIE!!!****LEGNANO:**

Inps, ultimo piano, ottimo 4 locali di 116 mq, Autonomo, box, solaio e cantina! Classe G (322,08 KWh/m²a).

€ 159.000,00 rif L 407

**LEGNANO:**

Legnarello, ottima porzione di casa di 4 locali e doppi servizi con taverna! Terrazzo di 20 mq, Posto auto! AFFARE!! Classe G (192,45 KWh/m²a).

€ 198.000,00 rif L 404

**LEGNANO:**

S. Paolo, ampia porzione di casa Ristrutturata! Piccolo giardino privato, box, Posto auto! DA VEDERE! Classe G (201,63 KWh/m²a).

€ 218.000,00 rif L 402

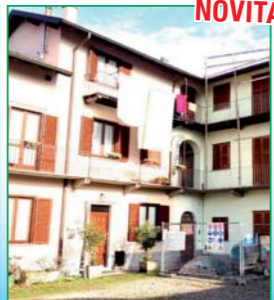
**Legnano:** Oltre saronnese, porzione di bifamiliare del 1992 di 210 mq. Taverna + dependance esterna di 80 mq con camino! Box doppio! Classe G (238,68 KWh/m²a).

€ 338.000,00 rif L 601

**CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078**OLGIATE OLONA:**In piccola corte in pieno centro, bilocale al piano terra con ballatoio di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! FINITURE A SCELTA!** Classe in fase di progetto.

€ 128.000,00

rif C 209



NOVITÀ!

**CASTELLANZA:**

In zona alta, ampio trilocale piu' servizi di ben 110 mq completo di ampio box e cantina. Classe G (282,24 KWh/m²a).

€ 129.000,00

rif C 310



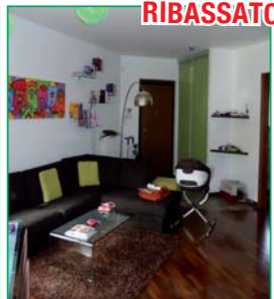
NOVITÀ!

**BUSTO ARSIZIO:**

In zona comoda per stazione FS, Trilocale più doppi servizi con due terrazzini, doppio box in larghezza con posto auto di proprietà, completo di cantina. Classe F (168,11 KWh/m²a).

€ 220.000

rif C 317

ABBASSATO A  
€ 215.000

RIBASSATO!

**OLGIATE OLONA:**

In zona Gerbone, villa a schiera di quattrolocali piu' tripli servizi, completa di box doppio in larghezza e cantina. Classe G (207,61 KWh/m²a).

€ 235.000

rif C 618

ABBASSATO A  
€ 229.000**CASTELLANZA:**Castellanza bassa, trilocale più servizi all'ultimo piano con ascensore completo di box e cantina! **AFFARE!** Classe G (212,43 KWh/m²a).

€ 89.000,00

rif C 311



NOVITÀ!

**BUSTO ARSIZIO:**Ampia villa singola di 230mq composta da quattrolocali più doppi servizi, taverna, box e giardino privato. **LIBERA SUBITO!** Classe G (561,83 KWh/m²a).

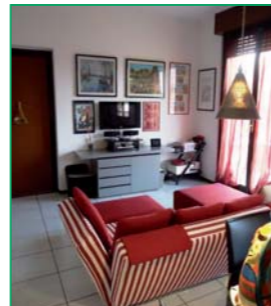
€ 189.000,00

rif C 605

**OLGIATE OLONA:**Nei pressi del Campo Sportivo, trilocale piu' doppi servizi con area esterna ad uso esclusivo! Completa di doppio box e cantina. **DA VEDERE!** Classe F (155,39 KWh/m²a).

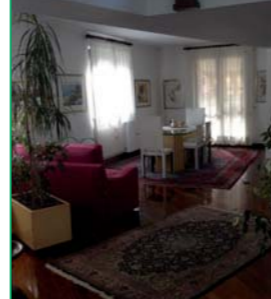
€ 174.000,00

rif C 309

**OLGIATE OLONA:**Nei pressi del campo sportivo, ampia villa singola di 290mq immersa in giardino privato di 700 mq! completa di doppio box in larghezza e cantina! **ESCLUSIVA!** Classe G (278,10KWh/m²a).

€ 475.000,00

rif C 604

**BUSTO ARSIZIO:**

In recente palazzina del 2008 in zona Boschessa, trilocale piu' doppi servizi all'ultimo piano con terrazzino sulla zona giorno, completo di ampio box singolo e cantina! Classe D (91,84 KWh/m²a).

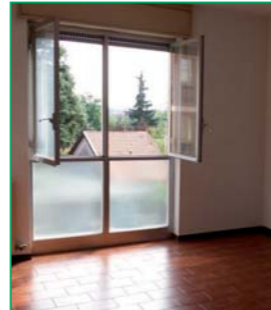
€ 189.000,00

rif C 314

**OLGIATE OLONA:**Trilocale piu' doppi servizi completo di cantina ed ampio box singolo. **BASSE SPESE DI GESTIONE!** Classe E (125,07 KWh/m²a).

€ 109.000,00

rif C 308

**CASTELLANZA:**Zona alta, trilocale più servizi al secondo ed ultimo piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** completo di box e cantina! **MERITA VISIONE!** Classe G (212,43 KWh/m²a).

€ 123.000,00

rif C 304

**BUSTO ARSIZIO:**

Nei pressi della stazione FS, trilocale piu' doppi servizi completo di box e cantina! Classe D (112,38 KWh/m²a).

€ 149.000,00

rif C 315

**GORLA MINORE**Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.euTel. 0331.369364  
Cell. 392.9504487

NOVITÀ!

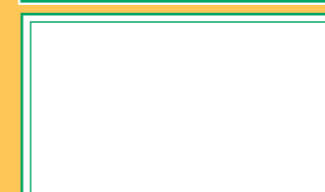
**RESCALDINA:**A pochi passi dalla stazione. In palazzina di 8 famiglie del 2000, stupendo 3 loc. di ben 95 mq completo di box doppio e cantina! **CON TERRAZZO!** Classe D (97,94 kwh/m²a). rif G 305

€ 178.000

NOVITÀ!

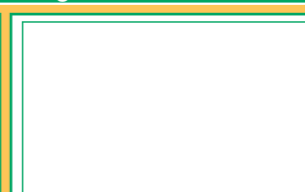
**NIZZOLINA:**Ottima casa singola indipendente disposta su unico livello oltre p. seminterrato uso taverna. Box doppio. Giardino privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA!** Classe G (232,05 kwh/m²a). rif G 611

solo € 240.000

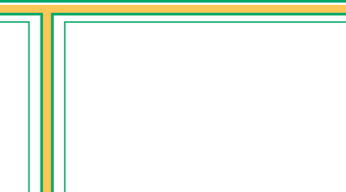
**LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**LEGNANO:**

S. Domenico, in condominio ottimo 3 locali al quarto piano. Ristrutturato a nuovo, solaio e posto auto coperto! Classe F (159,81 kwh/m²a). rif L 331

€ 125.000,00

**LEGNANO:**Flora, in palazzina del 2006 ampio trilocale di 117 mq e doppi servizi, box. **AFFARE!** Classe E (126,08 kwh/m²a). rif L 323

€ 199.000,00

**LEGNANO:**

Flora, Ottima villa a schiera del 1996 di 200 mq composta da 4 locali e 2 servizi + mansarda oltre p. interrato! Box e giardino! Classe D (107,86 kwh/m²a). rif L 603

€ 215.000,00

**CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078**CASTELLANZA:** Zona alta, **INTROVABILE** appart. di 125mq composto da quattrolocali piu' doppi servizi tutto su unico livello con ampio terrazzo, completo di box e cantina! Classe F (149,36 kwh/m²a). rif C 405

NOVITÀ!

**CASTELLANZA:** Zona bassa, villa singola su un piano, oltre a taverna con giardino privato di 270 mq, completa di box. Classe G (425,84 kwh/m²a). rif C 603

€ 195.000,00

NOVITÀ!

**CASTELLANZA:** Zona bassa, ampio bilocale all'ultimo piano completamente ristrutturato completo di box e solaio. **DA VEDERE!** Classe G (647,66 kwh/m²a). rif C 205

€ 115.000,00

NOVITÀ!

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**INTROVABILE!**

**GORLA MINORE:**  
In palazzina di sole 6 FAMIGLIE del 2006, bilocale ottimamente rifinito, completo di box e cantina. Classe F (174,11 KWh/m²a).

~~€ 115.000~~  
**ABBASSATO A € 105.000**

rif G 211



**GORLA MINORE:**  
Zona C. Sportivo. Bellissimo bilocale del 2006, completo di box di ben 21 mq e cantina. DAVVERO GRAZIOSO! Classe G (253,21 KWh/m²a).

~~€ 116.000~~  
**ABBASSATO A € 109.500**

rif G 203



**MARNATE:**  
In piccola e recente palazzina, ampio bilocale completo di box doppio. **AFFARONE!** Classe F (158,39 KWh/m²a).

~~€ 125.000~~  
**ABBASSATO A € 118.000**

rif G 206



**NOVITÀ!**

**NIZZOLINA:**  
In contesto di sole 2 FAMIGLIE, ampio trilocale di 120 mq completo di 2 box. **RISTRUTTURATO! NO SPESE COND!** Classe G (prestaz. 199,56).

rif G 321 **€ 145.000**



**MEGA-TERRAZZO- DI-25MQ!**

**GORLA MINORE:**  
Favoloso trilocale del 2006 (70 mq) completo di box + grande cantina. Classe B (50,50 KWh/m²a).

~~€ 158.000~~  
**ABBASSATO A € 149.500**

rif G 212



**GORLA MAGGIORE:**  
Mansarda del 2009 3loc. + doppi servizi (100 mq) con finiture personalizzate e ampia scelta capitolato. SOLO 5 FAMIGLIE! **NUOVE TECNOLOGIE RISC. PAVIMENTO!** Classe B (l'indice di prestazione verrà fornito non appena l'immobile sarà ultimato)

rif G 304 **€ 205.000**



**MARNATE:**  
In palazzina di 6 famiglie del 2008, meravigliosa mansarda disposta su unico livello e composta da 3 locali + doppi servizi (ben 115 mq), con terrazzino! Box + cantina inclusi. **OCCASIONE!** Classe D (115,49 KWh/m²a).

**€ 240.000**  
**NUOVO PREZZO € 234.000**

rif G 310



**GORLA MINORE:**  
In palazzina di sole 4 **FAMIGLIE**, STUPENDO quadrilocale + doppi servizi (ben 105 mq), con box e cantina. **TERRAZZINO!** Classe D (102,76 KWh/m²a).

~~€ 180.000~~  
**ABBASSATO A € 169.000**

rif G 401



## LE OCCASIONI DA NON PERDERE

**X-2-FAMIGLIE!**



**GORLA MINORE:**  
Ampia villa singola composta da 2 trilocali di 130 mq e 100 mq, con **TERRENO di 800 MQ!** **SUPER OCCASIONE, INTROVABILE!** Classe energetica esente - immobile sprovvisto di caldaia.

rif G 603 **€ 289.000**

**TERRENO DI 1.200-MQ!**



**MARNATE:**  
Conf. Castellanza. Fantastica villa singola disposta su unico livello oltre taverna (tot. 260 mq), con **PISCINA INTERRATA!!!** Classe G (323,77 KWh/m²a).

~~€ 395.000~~ **ABBASSATO A € 320.000**

rif G 605

**NOVITÀ!**



**RESCALDINA:**  
Recente e fantastica porzione di villa così composta: p.terra 50 mq (attuale uso taverna) + p.1° 3loc. di 100 mq + p.2° bilocale di 70 mq! Box doppio. Giardino privato. **IDEALE ANCHE X 2 FAMIGLIE!** Classe E (122,76 KWh/m²a).

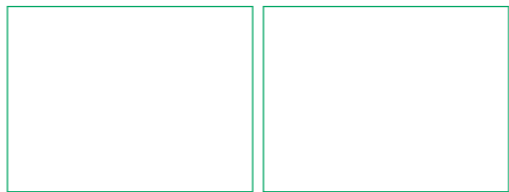
rif G 609 **€ 359.000**

## LEGNANO


C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu  
Tel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895



**Legnano:**  
Piscina, Ampio bilocale di 68 mq Ristrutturato con balcone vivibile, Posto auto e cantina! **AFFARE.** Classe energetica esente. **€ 58.000,00** rif L 205



**Legnano:**  
Centro/Legnarello, In corte ottimo bilocale su due livelli tutto ristrutturato! Box. Classe G (812,67 KWh/m²a). **€ 95.000,00** rif L 207



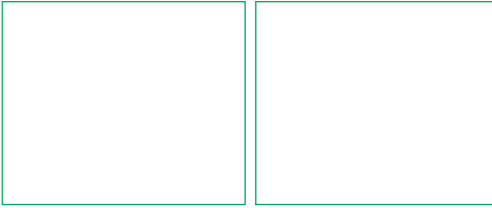
**Legnano:**  
Flora, in palazzina del 2004, 2 locali con terrazzo di 20 mq, Possibilità di arredo. Basse spese!! Classe F (171,71 KWh/m²a). **€ 105.000,00** rif L 202



**Legnano:**  
Flora, in palazzina del 2007, ottimo bilocale mansardato con terrazzo e box. Ideale per giovani! Classe F (152,16 KWh/m²a). **€ 119.000,00** rif L 201



**Legnano:**  
Legnarello, In palazzina del 2000 ampio bilocale di 85 mq su due livelli, Box e cantina! Classe D (115,43 KWh/m²a). **€ 129.000,00** rif L 209



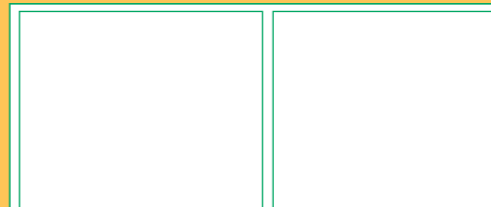
**Legnano:**  
Legnarello, In palazzina ristrutturata 3 locali di 85 mq con box e cantina! Classe G (202,45 KWh/m²a). **€ 95.000,00** rif L 314



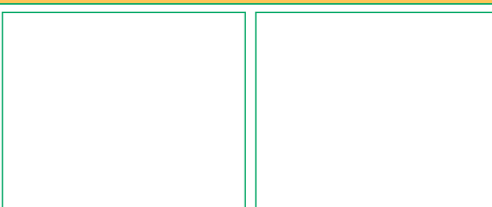
**Legnano:**  
Olmina, In palazzina di 5 famiglie, 3 locali di 95 mq con box e cantina! Classe G (572,67 KWh/m²a). **€ 109.000,00** rif L 309



**Legnano:**  
Flora, al terzo piano, 3 locali di 90 mq, con terrazzo di 30 mq, completo di termo valvole, box e cantina! **DA VEDERE!!** Classe G (309,90 KWh/m²a). **€ 118.000,00** rif L 313



**Legnano:**  
S. Domenico, in palazzina del 2004 ottimo 3 locali con ampio balcone, box e cantina! Classe F (168,35 KWh/m²a). **€ 148.000,00** rif L 324



**DAIRAGO:**  
Zona Residenziale, In palazzina del 2010 ottimo trilocale con terrazzo. Box doppio! Classe B (53,00 KWh/m²a). **€ 150.000,00** rif L 303



**LEGNANO:**  
S. Paolo, del 2007 ottimo 3 locali + 2 servizi con terrazzo nella zona giorno. Box e cantina! Classe C (63,97 KWh/m²a). **€ 157.000,00** rif L 330



**LEGNANO:**  
Legnarello in contesto signorile anni 90, 3 locali + 2 servizi con terrazzo. Box e cantina. Classe F (164,82 KWh/m²a). **€ 210.000,00** rif L 316